

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 1

г. Екатеринбург

«04» июля 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 1

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 16.05.2023 с 17.00ч. до 17.30ч.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе многоквартирного дома №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург около подъезда №1.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 17.30 ч. 16.05.2023 г. до 10.00 ч. 26.06.2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **26 375,00 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **15 665,50 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **59,40 голосов**, что составляет **73,69 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум присутствует, собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Избрать в многоквартирном доме № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург:**

-председателем собрания - Дюмаева Александра Сергеевича (директор ООО «УЖК «Территория-Восток»);

-секретарем - Киселеву Марию Борисовну (управляющий клиентскими отношениями);

-счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания: Киселеву Марию Борисовну, Мельникова Виктора Алексеевича (собственник кв. 115).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования собственников в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Восток».**

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика и ставки платы на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №1 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбург, предложенной ООО «УЖК «Территория-Восток» на период с «01» мая 2023 по «30» апреля 2024 гг., в размере 26,90 руб./кв.м.**

*Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", услуги по содержанию и ремонту общего имущества (перечень услуг и работ) осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".*

*Дополнительно к минимальному перечню услуг и работ в стоимость ставки платы входят:*

*-уборка лифтовых и приквартирных холлов выше 2 этажа 2 раза в неделю;*

*-ежемесячное снятие показаний индивидуальных приборов учета отопления собственников помещений в отопительный период.*

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга и ставки платы на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №1 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбург, предложенной ООО «УЖК «Территория-Восток» на период с «01» мая 2024 по «30» апреля 2025 гг., в размере 29,46 руб./кв.м.**

*Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".*

*Дополнительно к минимальному перечню услуг и работ в стоимость ставки платы входят:*

*-уборка лифтовых и приквартирных холлов выше 2 этажа 2 раза в неделю;*

*-ежемесячное снятие показаний индивидуальных приборов учета отопления собственников помещений в отопительный период.*

***С уважением, инициатор собрания***